

DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 150,00 m², pow. działki: 1 000,00 m²,

Jelenia Góra, Sobieszów

Cena **800 000** zł**tel. 534-27-27-17**

Solida nieruchomości posiada w swojej ofercie sprzedaży dom wolnostojący o pow. 150 m² z dodatkowym budynkiem na działalność gospodarczą o pow. 90 m² również wolnostojącym. Dom - składa się z wiatrołapu, komunikacji, 4-ch pokoi, otwartej kuchni z pomieszczeniem gospodarczym oraz dużej łazienki.

Na parterze usytuowane są dwa pokoje z otwartą na salon kuchnią (pokój z kominkiem oraz drugi pokój z wyjściem na duży taras i ogród).

Na piętrze znajdują się dwie sypialnie z balkonami oraz bardzo duża łazienka z oknem.

Dom posiada ogrzewanie gazowe i kominek. Woda podgrzewana jest elektrycznie.

Stolarka drewniana dębowa, na podłogach parkiety i marmur. W kuchni znajdują się meble drewniane dębowe wykończone granitowym blatem.

Dom jest bardzo ciepły i funkcjonalny.

Oba budynki położone są na działce o powierzchni 1000 m².

Ogród jest pięknie zagospodarowany z oczkiem wodnym, miejscem do grillowania wyłożonym cegłą, z dekoracyjnym metalowym okuciem. Cudowne stare nasadzenia dopełniają widoku z dużego drewnianego tarasu. Przed domem, w ustronnym miejscu usytuowana jest drewnutnia.

Wejście przed domem oraz wyjście na taras jest dobrze oświetlone.

Obok domu znajduje się budynek przeznaczony na działalność gospodarczą (obecnie kameralna restauracja z cudownym klimatem i witrażami w oknach). Na pierwszym poziomie znajdują się dwie małe sale obsługi, toaleta i kuchnia z zapleczem natomiast na drugim poziomie, do którego prowadzą drewniane schody, znajduje się jedna


większa sala z barkiem. W lokalu roztacza się ciepła, przytulna aura dodatkowo podkreślona witrażami w oknach oraz pięknym kominkiem.

Istnieje możliwość przekształcenia lokalu na np. niezależne 2-piętrowe mieszkanie.

Całość stanowi piękną niedużą ale niezwykle klimatyczną posiadłość dającą wiele możliwości.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Symbol	294	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	800 000, 00 PLN
Kraj	Polska	Województwo	dolnośląskie
Powiat	Jelenia Góra	Miejscowość	Jelenia Góra
Dzielnica - osiedle	Sobieszów	Powierzchnia całkowita	150, 00 m²
Powierzchnia działki	1 000, 00 m²	Rok budowy	1992
Liczba pokoi	4	Liczba pięter	1
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓		



Magdalena Wojnarowska

534272717
biuro@solida.info.pl

Więcej ofert na stronie **www.solida.nieruchomosci.pl**