

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 220,00 m²,
Jelenia Góra
Cena **3 000** zł



Solida nieruchomości prezentuje Państwu do wynajęcia halę o powierzchni 220 m².

Około 12,5 m szer. x 18 m długości.

Dwie duże bramy wjazdowe:

pierwsza: 4 m wys. x 4,5 szer.,

druga: 3,5 m szer. x 3,5 m. wys.

Posadzki betonowe, przyłącze wodno-kanalizacyjne, toaleta, przyłącze energetyczne dużej mocy, plac parkingowo-manewrowy betonowy.

Teren ogrodzony, oświetlony w nocy.

Brama zewnętrzna zamykana na kłódkę.

Ściany i dach ocieplone, aktualnie brak ogrzewania, ale jest możliwość podłączenia kotła na drewno lub ekogroszek + nagrzewnice wodne.

Teren bezpieczny, obejmowany przez monitoring miejski i monitoring i monitoring sąsiadującego obiektu.

Konstrukcja hali jest samonośna, więc jest możliwość remontu poprzez wstawienie witryn od strony ulicy. Jest też możliwość ustawienia dużej reklamy na płocie przy ulicy lub na budynku.

Hala położona jest przy ulicy o dużym natężeniu ruchu pieszych i pojazdów szczególnie w godzinach szczytu.

Cena to 3000 zł netto + 23 % VAT.

Istnieje możliwość wynajęcia dodatkowej powierzchni - 440 m² tej hali, czyli dalszej jej części z 3-cią bramą

wjazdową łącznie za cenę 6000 zł netto + 23 % VAT
Zapraszam na prezentację.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Symbol	387	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	3 000, 00 PLN
Kraj	Polska	Województwo	dolnośląskie
Powiat	Jelenia Góra	Gmina	Centrum
Miejscowość	Jelenia Góra	Powierzchnia całkowita	220, 00 m²
Piętro	parter	Energia elektryczna	



Magdalena Wojnarowska

534272717
biuro@solida.info.pl

Więcej ofert na stronie **www.solida.nieruchomosci.pl**