

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 41,00 m<sup>2</sup>,

Szklarska Poręba

Cena **595 000** zł



Solda nieruchomości prezentuje Państwu lokal mieszkalny, komfortowy apartament dwupiętrowy z balkonem położony w Szklarskiej Porębie.

Apartament posadowiony jest na 3 piętrze w budynku mieszkalno-pensjonatowo-hotelowym zlokalizowanym

w bezpośrednim sąsiedztwie wyciągu krzesiowego na Szrenicę.

Powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi 41 m<sup>2</sup> i obejmuje:

- pokój z aneksem kuchennym

- łazienka z wc i kabiną prysznicową
- sypialnia z łóżkiem małżeńskim na piętrze

**Apartament jest klimatyzowany**

**Do lokalu przynależny jest box o pow. ok. 1.40 m<sup>2</sup> na narty/rowery.**


**Stan techniczny apartamentu bardzo dobry, standard bardzo wysoki.**

**Czynsz ok. 800 zł obejmuje całodobową ochronę, recepcję, dozór, utrzymanie i zarządzanie obiektem, zaliczki na media.**

**Mieszkanie doskonałe pod inwestycję. Zarządzane i wynajmowane przez cały rok.**

**Zapraszam na prezentację.**

**Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.**

Symbol	<b>506/SLN/OMS</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena 	<b>595 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>14 512, 20 PLN</b>
Czynsz i inne opłaty stałe	<b>800, 00 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>DOLNOŚLĄSKIE</b>	Powiat	<b>jeleniogórski</b>
Miejscowość	<b>Szklarska Poręba</b>	Kod pocztowy	<b>58-580</b>
Powierzchnia całkowita	<b>41, 00 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj mieszkania	<b>APARTAMENT, DWUPOZIOMOWE</b>
Rodzaj budynku	<b>HOTEL</b>	Standard	<b>WYSOKI STANDARD</b>
Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Liczba pokoi	<b>2</b>	Piętro	<b>3</b>
Ilość poziomów	<b>1</b>	Umeblowanie	<b>PEŁNE</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE</b>	Forma własności	<b>ODRĘBNA WŁASNOŚĆ</b>
Ilość wind	<b>1</b>	Czy jest KW	
Liczba miejsc parkingowych	<b>1</b>	Typ parkingu	<b>UTWARDZONY</b>
Ilość balkonów	<b>1</b>		



Magdalena Wojnarowska

534272717  
biuro@solida.info.pl

Więcej ofert na stronie **[www.solida.nieruchomosci.pl](http://www.solida.nieruchomosci.pl)**