

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 147,00 m<sup>2</sup>,

Jelenia Góra, Śródmieście

Cena **379 000** zł



Solida nieruchomości prezentuje Państwu mieszkanie przeznaczone na sprzedaż o powierzchni 147,16 m<sup>2</sup> w Jeleniej Górze.

Mieszkanie położone na II piętrze w budynku po termomodernizacji.

Budynek został kompleksowo wyremontowany – odnowiona została klatka schodowa, nowy dach, nowe rynny, izolacja, ocieplenie.

Kamienica wyposażona w domofon i monitoring.

W budynku istnieją dwa wejścia – od frontu i od podwórka.

Mieszkanie obecnie składa się z 3-ch pokoi, przedpokoju, 2-ch kuchni, 2-ch toalet, jednak istnieje możliwość dowolnej aranżacji.

Do mieszkania przynależą 2 piwnice o łącznej powierzchni 13,84 m<sup>2</sup>.

Mieszkanie jest przeznaczone do gruntownego remontu z możliwością wyodrębnienia 3-ch mniejszych lokali mieszkalnych.

W zależności od potrzeby Kupującego może stanowić mieszkanie dla rodziny lub apartamenty na wynajem.

Bliskość do ścisłego centrum, przystanków autobusowych, szkoły, sklepów czy kościoła umożliwia różne opcje wykorzystania lokalu.

Obecnie ogrzewanie stanowią piece kaflowe jednak istnieje możliwość wymiany na ogrzewanie gazowe.

Stolarka okienna i drzwiowa - drewniana.


Lokal wyposażony w niezbędne instalacje.

Do mieszkania przynależy miejsce parkingowe przy budynku.

W kamienicy założona wspólnota.

Oferta godna polecenia,

zapraszam na prezentację - tel. 534 27 27 17

Symbol	<b>499/SLN/OMS</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena 	<b>379 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>2 578, 23 PLN</b>
Cena negocjowana	✓	Województwo	<b>DOLNOŚLĄSKIE</b>
Powiat	<b>Jelenia Góra</b>	Miejscowość	<b>Jelenia Góra</b>
Kod pocztowy	<b>58-500</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Śródmieście</b>
Spółdzielnia	<b>wspólnota mieszkaniowa</b>	Powierzchnia całkowita	<b>147, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia użytkowa	<b>133, 32 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj mieszkania	<b>3-POKOJOWE</b>
Rodzaj budynku	<b>KAMIENICA</b>	Standard	<b>DO REMONTU KAPIT.</b>
Liczba łazienek	<b>2</b>	Liczba WC	<b>2</b>
Droga dojazdowa	<b>ASFALTOWA</b>	Liczba pokoi	<b>3</b>
Piętro	<b>2</b>	Liczba pięter	<b>3</b>
Ilość poziomów	<b>1</b>	Umeblowanie	<b>BRAK</b>
Ogrzewanie	<b>PIECE WĘGLOWE</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>PIWNICA</b>
Powierzchnia piwnicy	<b>13, 00 m<sup>2</sup></b>	Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>
Rodzaj okien	<b>DREWNIANE</b>	Liczba miejsc parkingowych	<b>1</b>



Magdalena Wojnarowska

534272717  
biuro@solida.info.pl

Więcej ofert na stronie **[www.solida.nieruchomosci.pl](http://www.solida.nieruchomosci.pl)**