

LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 600,00 m², pow. działki: 1 200,00 m²,

Karpacz

Cena **1 450 000** zł



Solida nieruchomości prezentuje zadbane pensjonat w Karpaczu. Obiekt usytuowany jest w samym środku miasta. Tylko 300m od centrum, 100m od parku linowego i sztucznego całorocznego lodowiska.

W pobliżu znajduje się 6-cio osobowa kanapa z oświetlonym stokiem, skocznia narciarska Orlinek oraz kompleks narciarski Kopa, gdzie czeka na Państwa 8 wyciągów, w tym 2 krzesełkowe, i dobrze utrzymane nartostrady o różnej skali trudności, w większości sztucznie naśnieżane. Znajdujemy się jedynie 150m od nowego wyciągu 6-osobowego Winterpol i ronda Białe Jar, 50m od całorocznego lodowiska. Dogodne Miejsce w Karpaczu. W okolicy domu mamy kilka dobrych restauracji i barów, o zróżnicowanym standardzie i przystępnych cenach, odwiedzanych często przez turystów z innych części miasta.

Dogodne połączenie z centrum i bliskość lasu czyni położenie prezentowanego domu szczególnie atrakcyjnym.

Pensjonat posiada 12 pokoi hotelowych z łazienkami oraz osobne mieszkanie dla właścicieli.
Budynek jest 3 kondygnacyjny.

Posiada dobrze wyposażoną kuchnię (z wymaganymi pomieszczeniami zaplecza), salę jadalną, bar, duży taras i ogród oraz parking dla gości.


Podłogi drewniane pokryte wykładziną dywanową.

Ogrzewanie gazowe, woda i kanalizacja miejska.

Obiekt sprzedawany jest z pełnym wyposażeniem w pokojach.

Zapraszam na prezentację.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Symbol	454	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 450 000, 00 PLN
Stara cena	1 550 000, 00 PLN	Cena za m2	2 416, 67 PLN
Cena negocjowana	✓	Kraj	Polska
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Miejscowość	Karpacz
Kod pocztowy	58-540	Powierzchnia całkowita	600, 00 m²
Powierzchnia działki	1 200, 00 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HOTELOWY
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	parter
Umeblowanie	PEŁNE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	✓
Balkon	✓	Taras	✓
Dotychczasowe użytkowanie	REKREACYJNO-TURYSTYCZNE		



Magdalena Wojnarowska

534272717
biuro@solida.info.pl

Więcej ofert na stronie **www.solida.nieruchomosci.pl**