

**LOKAL NA SPRZEDAŻ**pow. całkowita: 810,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 8 000,00 m<sup>2</sup>,

Jelenia Góra

Cena **2 550 000** zł**Solida**

www.solida.nieruchomosci.pl

75 761 26 75 534 27 27 17

SOLIDA nieruchomości prezentuje Państwu prężnie funkcjonujący i bardzo dobrze zlokalizowany Dom Weselny położony na pięknie zagospodarowanej działce o pow 0,5 ha oraz parkingiem na kilkadziesiąt samochodów.

Obiekt otoczony górami kaczawskimi i jednocześnie znajdujący się przy głównej trasie.

Dzięki wieloletniej działalności (w latach 1984/2018 r. prowadzona nieprzerwanie przez tych samych właścicieli restauracja, a obecnie Dom Weselny ) obiekt jest bardzo dobrze rozpoznawalny na lokalnym rynku i cieszy się znakomitą opinią. Świadczą o tym między innymi rezerwacje różnego rodzaju imprez rodzinnych, firmowych, plenerowych czy wesel z wielomiesięcznym wyprzedzeniem.

W posiadaniu bogatą bazę firm i instytucji, które cyklicznie organizują imprezy.

Budynek Domu Weselnego składa się z dwóch sal konsumpcyjnych i jednej sali do tańca ze sceną oraz bardzo dobrze wyposażonego zaplecza kuchennego ( wszystkie meble i urządzenia ze stali nierdzewnej ) i sanitarnego o łącznej powierzchni 350 m kw.

Powierzchnia budynku nad Domem Weselnym wykorzystana jest na mieszkanie dla właściciela lub menadżera (140 m kw. 5 pokoi, kuchnia, łazienka).

Nowoczesne dwu-poziomowe pokoje z wszelkimi wygodami.

Następnym obiektem jest budynek gospodarczy wykorzystywany do działalności oraz dwa garaże.

W ogrodzie znajduje się Chata Biesiadna na imprezy plenerowe mogąca pomieścić do 200 osób z parkietem do tańca i sceną dla zespołu muzycznego.

Wymienione budynki są w bardzo dobrym stanie - murowane, ocieplone i obite drewnem sprawiające wrażenie domów z bali.

Dom Weselny i Motel ogrzewane są z nowej kotłowni na gaz + kolektory słoneczne na ciepłą wodę.  
Woda pobierana jest z własnej studni.  
Cały obiekt monitorowany przez 16 kamer z rejestratorem.  
Obiekt o ogromnym potencjale i dużym gruntem jeszcze do zagospodarowania. Możliwość dokupienie jeszcze 1 ha ziemi przylegający do posesji.  
Doskonałe źródło pewnego dochodu.

Powierzchnia obiektu ogółem 810 m kw

Dom Weselny 350 m kw.

Motel 140 m kw. ( 20 miejsc noclegowych ).

Część mieszkalna 140 m kw. ( nad restauracją ).

Pomieszczenia gospodarcze 180 m kw. ( w tym dwa garaże ).

Powierzchnia działki 0,5 ha.

w przypadku większej liczby osób możliwe jest dodatkowo wynajęcie motelu na 20 miejsc noclegowych ( rok budowy 2011/nie wliczony w cenę sprzedaży ).

Serdecznie zapraszamy na prezentację.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Symbol	<b>242</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena 	<b>2 550 000, 00 PLN</b>
Kraj	<b>Polska</b>	Województwo	<b>dolnośląskie</b>
Powiat	<b>Jelenia Góra</b>	Miejscowość	<b>Jelenia Góra</b>
Powierzchnia całkowita	<b>810, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>8 000, 00 m<sup>2</sup></b>
Piętro	<b>parter</b>	Energia elektryczna	✓
Internet	✓		



Magdalena Wojnarowska

534272717  
biuro@solida.info.pl

Więcej ofert na stronie **[www.solida.nieruchomosci.pl](http://www.solida.nieruchomosci.pl)**