

DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 280,00 m², pow. działki: 2 262,00 m²,

Podgórzyn

Cena **799 000** zł

Solida nieruchomości oferuje Państwu do sprzedania wyjątkowy i komfortowy dom jednorodzinny wybudowany w 2003 roku na pięknej, zagospodarowanej działce o powierzchni 2262 m².

Posesja w całości ogrodzona z automatycznie otwieraną bramą wjazdową, wybrukowanym podjazdem oraz miejscami parkingowymi.

Działka bardzo zadbana z licznymi nasadzeniami.

Ze względu na wielkość działki przewidziany został drugi wjazd umożliwiający dowolną aranżację terenu z możliwością wybudowania drugiego budynku z osobnym wjazdem.

Na tyłach domu znajduje się garaż (blaszany), altana oraz domek narzędziowy.

Front domu z okazałym podcieniem, który chroni przed słońcem lub deszczem a także może być strefa

rekreacyjną.

Parter domu zajmują:

- przedpokój
- pomieszczenie gospodarcze/kotłownia
- holl
- duży salon 41,5 m2 z marmurowym kominkiem
- otwarta i w pełni wyposażona kuchnia 15 m2 w wyjściem do podcienia/na podjazd
- spiżarnia
- łazienka
- pokój gościnny lub gabinet z wyjściem na taras

Drewniane schody prowadzące na I piętro ukazują:

- otwarta przestrzeń/bibliotekę/pokój komputerowy
- pokój/ sypialnia 21,5 m2 + łazienka
- sypialnia 27,5 m2 + garderoba
- sypialnia główna 28 m2 z niewielkim balkonem +garderoba
- pokój kąpielowy

Na poddaszu dwa mansardowe pokoje.

W domu zainstalowano zaawansowany system alarmowy i przeciwpożarowy, instalacje telefoniczną i TV,.

Zainstalowany został również system rekuperacji oraz centralny odkurzacz.

Brama wjazdowa zaopatrzona w wideofon.

Ogrzewanie gazowe (alternatywnie elektryczne), kominek z rozprowadzeniem ciepłego powietrza.


Podłogi i okna drewniane.

Na posesję dojazd drogą asfaltową,

W pobliżu komunikacja miejska, sklepy, restauracje, szkoły,

Okolica obfitująca w turystyczne szlaki piesze i rowerowe.

Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami tej wyjątkowej oferty.

Symbol	490/SLN/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	799 000, 00 PLN	Cena za m2	2 853, 57 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	jeleniogórski	Gmina	Podgórzyn
Miejscowość	Podgórzyn	Powierzchnia całkowita	280, 00 m²
Powierzchnia działki	2 262, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	280, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	WILLA
Rok budowy	2003	Materiał ścian	CEGLA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	15.00 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	3	Liczba WC	3
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Ochrona	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	DREWNIANE	Pokrycie dachu	DREWNO
Rodzaj podłogi	DESKI	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Czy jest KW	✓	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	✓	Kominek	✓
Balkon	✓	Taras	✓
Strych	✓		



Magdalena Wojnarowska

534272717
biuro@solida.info.pl

Więcej ofert na stronie **www.solida.nieruchomosci.pl**