

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 52,08 m²,

Świeradów Zdrój

Cena **447 888** zł



Solida nieruchomości prezentuje Państwu luksusowe, wyjątkowe apartamenty w Świeradowie Zdrój. Inwestycja w trakcie budowy zlokalizowana tuż przy stacji narciarskiej Ski&Sun.

Świeradów Zdrój to raj dla rowerzystów, wspaniałe miejsce dla fanów single-track'ów, sieć tras połączona z trasami po czeskiej stronie daje łącznie aż 80 km ścieżek.

Dla narciarzy - stacja Ski & Sun - oddalona o 500 m - 8 min pieszo.

To jeden z najlepszych stoków narciarskich na Dolnym Śląsku.

Nowoczesna kolej gondolowa, z 8-osobowymi wagonikami gwarantuje dużą przepustowość i wygodę.

Trasa wyposażona jest w system sztucznego naśnieżania i oświetlenia pozwalające na nocną jazdę.

Trasy biegowe - Jakuszyce oddalone zaledwie o 25 km - to stolica polskiego narciarstwa biegowego.
Również w Czechach 8 km od naszej inwestycji - znajdziemy godne polecenia trasy biegowe.

Wszystkie apartamenty oddawane będą z stanie deweloperskim.

Na ścianach położone będą gładzie. Okna aluminiowe, 3-szybowe. Na balkonach/tarasach - barierki szklane, na podłogach deski kompozytowe.

W obiekcie będzie do dyspozycji SAUNARIUM - 3 rodzaje (sucha/fińska, mokra, infrared), grota solna, bicz wodne, jacuzzi.

Wszystko to dostępne w ramach kodu dostępu dla właścicieli i klientów.

Cały obiekt wyposażony będzie w elektroniczny system dostępu (zamki elektroniczne) na indywidualnie przyznany kod przesyłany na telefon lub kartę dostępu - do bramy głównej, garażu, suszarni butów narciarskich i wszystkich innych pomieszczeń.

Dla klientów kod będzie przyznawany czasowo zgodnie z rezerwacją np. od godziny X danego dnia do godziny Y na zakończenie rezerwacji.

Pełny monitoring.

Miejsca parkingowe przed obiektem.

Garaże w ograniczonej ilości.

Budynek położony przy samej gondoli z bezpośrednim dojściem dla pieszych.

Obiekt zarządzany będzie przez sprawdzonego operatora podobnie jak w innych tego typu obiektach.

Pobyt właścicielski - nieograniczony.

Cena apartamentu podana jest w wartości NETTO (sprzedawane jako lokale usługowe) i jest zróżnicowana - uzależniona od wielkości apartamentu, jego położenia i widoków.

Przykładowe odległości od:

Stacja narciarska Ski & Sun - 500 m

Dom i Park Zdrojowy - 1200 m

Centrum Świeradowa - 1000 m

Schronisko na Stogu Izerskim - 55000 m

Nowe Miasto pod Smrkiem - 10 km


Jakuszyce - 25 km

Poniżej kilka wybranych propozycji:

B1 M03 - 3 pokoje + garderoba- widok GÓRY - OGRÓDEK	54,7m2- cena 475.890,00 zł
L0M12 - 3 pokoje + garderoba- widok Góry-	54,7m2- cena 481.360,00 zł
L0M15 - 3 pokoje + 2 balkony+ kom lokatorska przy mieszkaniu -	64,88m2 -cena 544.992,00 zł
L0M01 - 2 pokoje widok na wyciąg i trasę zjazdową -	52,08m2 -cena 447.888,00 zł
L0M02 - 2 pokoje widok na wyciąg i trasę zjazdową -	52,08m2 -cena 447.888,00 zł
L1M04 - 3 pokoje +2 balkony+ komórka lokatorska -	64,88 m2 -cena 557.968,00 zł
L1M12- 3 pokoje + garderoba - widok na góry -	54,7m2 - cena 497.770,00 zł
L2M04 - 3 pokoje + 2 balkony+ komórka lokatorska-	64,88m2 - cena 583.920,00 zł
L3M15 - 3 pokoje + taras+balkon + komórka lokatorska -	61,48m2 - cena 657.836,00 zł

Część apartamentów usytuowana na najniższym poziomie dysponuje przypisanym do lokalu ogródkiem.
Na ostatniej kondygnacji znajdować się będą 100-200 m **Penthausy**.

Masz pytanie, chcesz zarezerwować apartament - zadzwoń - 534 27 27 17
Zapraszam

Symbol	497/SLN/OMS	Stan budynku	ROZPOCZĘTA BUDOWA
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena 	447 888, 00 PLN	Cena za m2	8 600, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	lubański	Miejscowość	Świeradów Zdrój
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	52, 08 m²
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Standard	ROZPOCZĘTA BUDOWA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Piętro	parter	Ilość poziomów	1
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj okien	ALUMINIOWE
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	7, 90
Najbliższe SPA	w budynku	Najbliższy basen	w budynku
Najbliższe góry	10 m	Najbliższa siłownia	w budynku



Magdalena Wojnarowska

534272717
biuro@solida.info.pl

Więcej ofert na stronie **www.solida.nieruchomosci.pl**