

**DOM NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 200,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 523,00 m<sup>2</sup>,

Jelenia Góra, Czarne

Cena **490 000** zł

Solida nieruchomości prezentuje Państwu dom wolnostojący w Jeleniej Górze na Osiedlu Czarne posadowiony na działce o powierzchni 523 m<sup>2</sup>.

Działka w kształcie prostokąta otoczona metalowym ogrodzeniem z rozsuwaną bramą wjazdową.

Budynek jest 2-kondygnacyjny z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony, z dużym pomieszczeniem (ok. 50m<sup>2</sup>) umożliwiającym prowadzenie działalności gospodarczej (z zapleczem socjalnym i WC) i osobnym wejściem.

W bryle budynku znajduje się garaż z kanałem o powierzchni 16,20 m<sup>2</sup> z bezpośrednim przejściem do części mieszkalnej, w której znajduje się 10 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki z WC, WC, komunikacja i pomieszczenie gospodarcze. W jednym z pokoi na parterze istnieje możliwość instalacji kominka. Wszystkie pokoje na 1p. posiadają wyjścia na balkon.

Stołarka okienna PCV, na podłogach deski, mozaika i panele i płytki ceramiczne.

Ogrzewanie gazowe (piec w piwnicy), grzejniki żeliwne.

Dom dobrze nasłoneczniony, na ogrodzie murowany grill, nasadzenia krzewy, kwiaty, drzewa ozdobne i owocowe.


W piwnicy znajduje się dodatkowe własne ujęcie wody.

Dach podwójnie zabezpieczony. Położona jest blacha, łaty a na nich dachówka ceramiczna.

Istnieje możliwość zakupu domu z wybranym umeblowaniem (w drodze negocjacji) oraz rozliczenia w drodze negocjacji (np. zamiana z dopłatą, raty itp.).

Polecam i zapraszam na prezentację.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Symbol	<b>461</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena 	<b>490 000, 00 PLN</b>
Kraj	<b>Polska</b>	Województwo	<b>dolnośląskie</b>
Powiat	<b>Jelenia Góra</b>	Gmina	<b>Czarne</b>
Miejscowość	<b>Jelenia Góra</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Czarne</b>
Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>	Powierzchnia całkowita	<b>200, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>523, 00 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Rok budowy	<b>1985</b>	Konstrukcja budynku	<b>MUROWANA</b>
Liczba łazienek	<b>3</b>	Liczba WC	<b>3</b>
Droga dojazdowa	<b>CICHA ULICA</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>
Liczba pokoi	<b>10</b>	Liczba sypialni	<b>6</b>
Liczba pięter	<b>2</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE</b>
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>
Pokrycie dachu	<b>DACHÓWKA</b>	Kształt dachu	<b>DWUSPADOWY</b>
Poddasze	<b>UŻYTKOWE</b>	Rodzaj podłogi	<b>PARKIET</b>
Rodzaj ogrodzenia	<b>MIESZANE</b>	Typ garażu	<b>W BUDYNKU</b>
Miejsz garażowych	<b>1</b>	Liczba miejsc parkingowych	<b>2</b>
Typ parkingu	<b>KOSTKA BRUKOWA</b>	Balkon	✓
Ilość balkonów	<b>1</b>		



Magdalena Wojnarowska

534272717  
biuro@solida.info.pl

Więcej ofert na stronie **[www.solida.nieruchomosci.pl](http://www.solida.nieruchomosci.pl)**