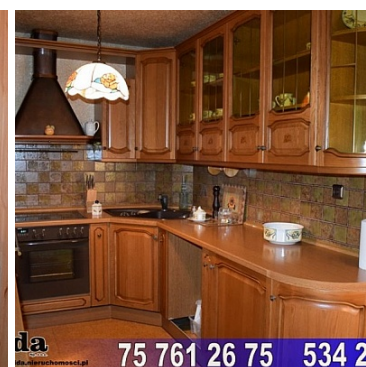


**DOM NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 300,00 m<sup>2</sup>,

Jelenia Góra Cieplice Śląskie, Cieplice

Cena **980 000** zł

**Solida nieruchomości** prezentuje Państwu piękny i niezwykle zadbanej dom wolnostojący w poszukiwanej części Cieplic.

Dwupiętrowy dom położony jest tarasowo u podnóża Góry Strzeleckiej z cudownym widokiem na panoramę Karkonoszy.

Dom o powierzchni całkowitej 300 m<sup>2</sup> składa się z:

parter - 100m<sup>2</sup> -

kotłownia-24m<sup>2</sup>, korytarz - 4 m<sup>2</sup>, wiatrołap, garderoba, WC, pralnia i spiżarnia oraz 1 pokój o pow. - 24m<sup>2</sup> (gabinet lub biuro).

I piętro - 100 m<sup>2</sup>:

2 pokoje (pokój z kominkiem i TV z wyjściem na balkon 15 m<sup>2</sup> , pokój przyjęć dla gości) kuchnia z jadalnią z wyjściem na taras z ogrodem, łazienka z prysznicem oraz sauna.

II piętro - 100 m<sup>2</sup> :

bardzo duża sypialnia z łazienką z WC i z oknem (z wanną z hydromasażem, WC, bidet) - 50 m<sup>2</sup>,  
2 sypialnie, łazienka z prysznicem.

Przed domem duży 2-stanowiskowy, garaż wolnostojący.

Przed domem znajduje się również duży 50-60 m<sup>2</sup> taras z pięknym widokiem na góry.

Dom posiada instalację alarmową z powiadomieniem do firmy ochroniarskiej oraz rolety antywłamaniowe.

Dużym udogodnieniem jest domofon zainstalowany na każdym poziomie w pokojach głównych.

Na dachu położona została dachówka ceramiczna z obróbką miedzianą.

Dom budowany jest i wykończony wysokiej klasy materiałami (schody dębowe, na ścianach tynk japoński, parkiety).

Strych ( poddasze użytkowe ) czysty i z możliwością zagospodarowania.


W cenie domu pozostają meble z stałej zabudowie tj.: duża szafa garderobiana,  
meble kuchenne ze sprzętem (płyta elektryczna, piekarnik, lodówka, zamrażarka, okap).

W pralni znajduje się dodatkowa kuchenka gazowa.

Ogrzewanie gazowe z pieca 2-funkcyjnego.

Z okien i tarasu rozciąga się cudowny widok na Karkonosze.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	<b>488/SLN/ODS</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena 	<b>980 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>3 266, 67 PLN</b>
Cena negocjowana	✓	Województwo	<b>DOLNOŚLĄSKIE</b>
Powiat	<b>Jelenia Góra</b>	Miejscowość	<b>Jelenia Góra Cieplice Śląskie</b>
Kod pocztowy	<b>58-560</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Cieplice</b>
Położenie działki	<b>TEREN ZRÓŻNICOWANY</b>	Wygląd działki	<b>ZAGOSPODAROWANA</b>
Okolice	<b>Las, Termy Cieplickie, Park Zdrojowy, Norweski</b>	Powierzchnia całkowita	<b>300, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia użytkowa	<b>203, 20 m<sup>2</sup></b>	Standard	<b>BARDZO WYSOKI STANDARD</b>
Konstrukcja budynku	<b>MUROWANA</b>	Materiał ścian	<b>CEGLA</b>
Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>	Typ kuchni	<b>Z OKNEM</b>
Liczba łazienek	<b>3</b>	Liczba WC	<b>3</b>
Droga dojazdowa	<b>ASFALTOWA</b>	Liczba pokoi	<b>6</b>
Liczba pięter	<b>2</b>	Umeblowanie	<b>PEŁNE</b>
Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>PIWNICA</b>	Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>
Alarm	✓	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>
Pokrycie dachu	<b>DACHÓWKA CERAMICZNA</b>	Kształt dachu	<b>WIELOSPADOWY</b>
Poddasze	<b>UŻYTKOWE</b>	Rodzaj podłogi	<b>PARKIET</b>
Elewacja	<b>TYNK SZLACHETNY</b>	Rodzaj ogrodzenia	<b>METALOWE</b>
Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>	Garaż	✓

Typ garażu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>	Miejsz garażowych	<b>2</b>
Ogródek	✓	Kominek	✓
Balkon	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	<b>2</b>	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓



Magdalena Wojnarowska

534272717  
biuro@solida.info.plWięcej ofert na stronie **www.solida.nieruchomosci.pl**