

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 320,00 m², pow. działki: 454,00 m²,

Jelenia Góra , Cieplice

Cena **520 000** zł



Solida nieruchomości prezentuje Państwu dom na sprzedaż, położony w poszukiwanej dzielnicy Cieplic w otoczeniu zieleni, lasu i miejsc spacerowych.

Budynek powstał w 1988 r. na działce o powierzchni 545 m² i wybudowany został z cegły i kamienia. Okna drewniane i PCV.

Powierzchnia domu to ok.230 m² (140 m² p. użytkowej) daje możliwość wykonania 3 niezależnych mieszkań. Na poziomie przyziemia znajdują się kilka pomieszczeń - np. na przedpokój, 2 pokoje, kuchnię i łazienkę, pomieszczenie gospodarcze.

Na 1 piętrze znajduje się mieszkanie 3 pokojowe (z wyjściem na duży balkon z salonu), kuchnia, przedpokój i łazienka z WC, natomiast kolejnym poziomem duża przestrzeń do własnej aranżacji (doprowadzone jest piony wod-

kan i ogrzewanie).

Dach podwójnie zabezpieczony (papa + blacha).

Garaż w bryle budynku z bezpośrednim przejściem do części mieszkalnej.

Ładny zadbane ogród oraz bardzo spokojna i miła okolica to niewątpliwy atut tej nieruchomości.

Dom suchy położony na dobrze nasłonecznionej działce z widokiem na gry.

Istniejące 3 kondygnacje oraz rozkład pomieszczeń i położenie nieruchomości dają wiele możliwości:


-np. dom dla 1-2 rodzin _ poszukującej ciszy, zieleni, bliskości sklepów, przedszkola, szkoły, przystanków komunikacji miejskiej

lub inwestycyjne - 3 niezależne mieszkania dla turystów.

Treny spacerowe, las, Park Zdrojowy, Park Norweski, Termy Cieplickieczy sanatoria gwarantują relaks i wypoczynek.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Symbol	449	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	520 000, 00 PLN
Kraj	Polska	Województwo	dolnośląskie
Powiat	Jelenia Góra	Miejscowość	Jelenia Góra
Kod pocztowy	58-560	Dzielnica - osiedle	Cieplice
Powierzchnia całkowita	320, 00 m²	Powierzchnia działki	454, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	201, 00 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	1988	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Liczba pokoi	6	Umeblowanie	BRAK
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	UŻYTKOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Typ garażu	W BUDYNKU
Ogródek	✓	Balkon	✓



Magdalena Wojnarowska

534272717
biuro@solida.info.pl

Więcej ofert na stronie **www.solida.nieruchomosci.pl**